|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения,**  **о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании**  **утратившими силу отдельных постановлений Администрации**  **Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.06.2021 № 223-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 25.06.2020 № 304-па» (в редакции от 30.01.2024) изменение, исключив пункт 81.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 15.12.2021 № 444-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 4-па и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 446-па» (в редакции от 01.11.2023) изменение, исключив пункт 16.

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 31.07.2020 № 348-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 17.08.2021 № 298-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Дзержинского в г. Северодвинске и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 31.07.2020 № 348-па (в редакции от 16.12.2020)»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 20.08.2021 № 303-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 15.09.2021 № 327-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 4 постановления Администрации Северодвинска от 01.11.2023 № 463-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункты 4, 5 постановления Администрации Северодвинска от 07.12.2023 № 510-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 07.10.2021 № 361-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 04.09.2020 № 385-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 08.11.2021 № 392-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 23.10.2020 № 427-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 12.09.2022 № 362-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 15.09.2021 № 327-па (в редакции от 07.10.2021)»;

постановление Администрации Северодвинска от 21.10.2022 № 415-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 07.10.2021 № 361-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 14.12.2022 № 483-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 15.12.2021 № 444-па»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 01.11.2023 № 462-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 9 постановления Администрации Северодвинска от 04.12.2023 № 504-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Северодвинска»;

пункты 3, 5 постановления Администрации Северодвинска от 30.01.2024 № 39-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 21.03.2024 № 135-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска».

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2024.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Бутомы проспект, д. 12А | 45,38 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | ООО «Топаз» |
| 2 | Бутомы проспект, д. 18 | 39,80 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | АО ЖКО «Побережье» |
| 3 | Мира улица, д. 14 | 35,41 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 4 | Октябрьская улица, д. 27 | 45,04 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | АО ЖКО «Побережье» |
| 5 | Октябрьская улица, д. 41 | 37,03 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | АО ЖКО «Побережье» |
| 6 | Октябрьская улица, д. 57 | 38,62 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | АО ЖКО «Побережье» |
| 7 | Приморский бульвар, д. 42 | 44,17 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | ООО «Топаз» |
| 8 | Машиностроителей проезд, д. 24 | 35,92 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 9 | Дзержинского улица, д. 4 | 47,75 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 10 | Макаренко улица, д. 14 | 47,82 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 11 | Макаренко улица, д. 16 | 48,14 | Протокол № 1 | 26.02.2024 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.